

Aanvulling verslag overleg 14022024 Edwin Zeeman

Correcte weergave van het positieve en open gesprek op 14 feb 2023. Er missen nog enkele zaken die ook zijn besproken. Graag vul ik die aan:

ZE licht toe dat de wijziging van het bestemmingsplan gaat om drie trajecten, te weten de verkoop van de grond tbv de bedrijfslocatie, de ruimte in het bestemmingsplan en het participatietraject rond de herinrichting groen. Deze bijeenkomst gaat vooral om de inrichting van het participatietraject rond het inrichten van het groene deel, maar hangt uiteraard samen. Uitkomsten worden vastgelegd in het kaderdocument participatie.

ZE licht toe dat de verplaatsing van het dierenpension gaat om een bedrijfsverplaatsing waarbij hij zelf de onderhandelingen voor de grond zal doen met de fam. Van Koppen. Daarbij gaat het om drie onderdelen die de grondprijzen van de kavel zullen bepalen. De begraafplaats, de woning en de verblijven tbv het dierenpension. Aan alledrie zal een verschillend prijskaartje hangen en de gemeente zal daarbij letten op de regels/uitspraken omtrent Didam en Staatssteun. Volgens ZE is de bedrijfsverplaatsing een legitieme uitzondering op het Didam-arrest. De huidige stand van zaken is dat er een hertaxatie van de grond plaatsvindt en een businessplan wordt uitgewerkt voordat de onderhandelingen daarover van start gaan.

IK brengt in dat zij zich grote zorgen maakt over de geluidsoverlast en geen maatregelen terugziet in de voorliggende plannen: Geen geluidsscherm, geen geluidwal en ook geen geluidsbeperkende maatregelen omtrent de hokken. Die zorgen zijn gesterkt door de constatering van de gemeente dat het pension op de huidige locatie een geluidsscherm nodig heeft van tenminste 4 meter hoog en bij verplaatsing sprake is van verdubbeling van het aantal honden. ZE zegt niet op de hoogte te zijn van de passage van 4 meter hoge geluidsschermen die nodig zijn op de huidige locatie en verzoekt IK deze passage op te zoeken. ZE bevestigt dat er op dit moment geen plannen zijn voor geluidsschermen, maar dat er mogelijk een klimop-scherm kan worden geplaatst.

Zie bijgaand op pagina 2: Uit de Nota van beantwoording inspraak en overlegreacties voorontwerpbestemmingsplan Oude Polder - Dierenpension) En dat bij de huidige plannen niet is voorzien in een geluidsscherm.

Opgetekend op 28 februari 2023 door Ingrid Koenen

A. Aanleiding verplaatsen dierenpension

Knelpunt aan de Overgauwseweg

Het dierenpension is nu gevestigd aan de Overgauwseweg in Pijnacker. Het bestemmingsplan staat deze activiteit hier niet toe. Ook is deze activiteit in strijd met het gemeentelijk en provinciaal beleid voor het glastuinbouwgebied dat aan de Overgauwseweg is gelegen. Daarbij is legalisering ook om milieutechnische redenen geen optie. Binnen de geluidscirkel van het pension zijn meerdere woningen gelegen. Hierdoor is het pension milieutechnisch niet houdbaar op de huidige plek. Verplaatsing naar een andere locatie in de gemeente is daarom gewenst.

Wij hebben onderzoek gedaan naar de mogelijkheid om het bedrijf op deze locatie te behouden; bijvoorbeeld door het treffen van geluidsisolerende maatregelen. Deze onderzoeken leiden tot de conclusie dat de benodigde maatregelen dusdanige gevolgen hebben dat deze als onwenselijk zijn aangemerkt. Dit wordt hieronder nader toegelicht.

Geluidsschermen geen oplossing

Wij hebben op basis van een akoestisch onderzoek bekeken of er mogelijkheden zijn op de huidige locatie geluidswerende maatregelen te treffen om het bedrijf alsnog milieutechnisch in te passen. De conclusie hieruit is dat op de locatie geluidsschermen van tenminste vier meter noodzakelijk zijn om bij de omliggende bestaande woningen te voldoen aan de wettelijke geluidsnormen. Dergelijke schermen achten wij zeer ongewenst in het bebouwingslint van de Overgauwseweg.

Daarbij komt dat met dergelijke schermen er nog steeds sprake zal zijn van geluidshinder in de nieuwbouwwijk Tuindershof. De schermen reduceren de geluidshinder maar op de 3^e woonlaag van de nieuw te bouwen woningen zal er nog steeds sprake zijn van ongewenste geluidsbelasting.

Mogelijkheden voor verplaatsing bekeken

Het vinden van een locatie voor een dierenpension is bijzonder lastig. In verband met geluid dat de dieren produceren dient er in beginsel een afstand van 100 meter te worden aangehouden vanaf bestaande en nieuw te bouwen woningen. Daarom kan een dierenpension niet in een woonwijk worden gerealiseerd.

Ook bedrijventerreinen komen niet in aanmerking voor vestiging. De eigenaar van het dierenpension dient bij het bedrijf te wonen voor een goede bedrijfsvoering. Maar op bedrijventerreinen wensen we woningen kunnen immers een beperking vormen voor de